



Pressemitteilung

Mittenwald: 19.300 qm Wohnfläche werden energetisch saniert und modernisiert

- **Mieter von 270 Wohnungen in der Gebirgspionierstraße profitieren spätestens ab 2012 von neuen Standards**
- **Eigentümer MLANNA Real Estate S.e.c.s. beginnt mit den Maßnahmen im Frühjahr 2010**

Mittenwald, 2. Dezember 2009 – Rund 270 Wohnungen in der Gebirgspionierstraße mit rund 19.300 qm Wohnfläche werden in den kommenden Jahren energetisch saniert. Die Mieter – vorwiegend Bundesbedienstete – dürfen sich freuen: Nach Abschluss der umfassenden Modernisierungsarbeiten werden ihre Wohnungen nicht nur über einen zeitgemäßen Standard verfügen, auch sie selbst werden nach Abschluss aller Arbeiten bei den Nebenkosten kräftig sparen. Der Erdgasverbrauch liegt laut vorläufigen Kalkulationen dann rund 40 Prozent unter den aktuellen Verbrauchswerten.

Eigentümerin der 270 Bundesdarlehenswohnungen in Mittenwald, in denen heute rund 500 Mieter wohnen, ist MLANNA Real Estate S.e.c.s. Das Unternehmen – ein Joint Venture aus Merrill Lynch und dem Kölner Wohnimmobilienkonzern Colonia Real Estate AG – hat die mit Wohnungsfürsorgemitteln des Bundes geförderten Mietwohnungen vor einem Jahr von der Bonner Wohnbau GmbH erworben und wird diese nun umfassend modernisieren und instandsetzen.

Für die energetische Modernisierung ist ein umfassendes Maßnahmenpaket vorgesehen. Dazu gehört der Austausch der Fenster und die Wärmedämmung der Fassaden sowie der Keller- und Dachgeschossdecken nach den Vorgaben der aktuellen Energiesparverordnung (EnEV 2009). Zudem erhalten die Wohnungen bei Bedarf neue Elektroinstallationen und Sanitäreinrichtungen, auch werden Bäder neu verfließt und Böden mit neuen Belägen versehen.

Die Arbeiten an der Außenhaut beginnen voraussichtlich im Frühjahr kommenden Jahres, mit dem Abschluss aller Maßnahmen ist für 2012 zu rechnen. Ziel ist es, die Wohn- und Lebensqualität der Bewohner in den Häusern zu verbessern und die Energiekosten nachhaltig zu optimieren.