

Gerespro One GmbH, Köln

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2007

Bilanz
zum 31. Dezember 2007
Gerespro One GmbH

	31.12.2007	26.07.2007	31.12.2007	26.07.2007
	EURO	EURO	EURO	EURO
AKTIVA				
Passiva				
A. Umlaufvermögen				
A. Eigenkapital				
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	23.938,16	25.000,00	I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00
			II. Jahresfehlbetrag	-116.692,45
			III. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	91.692,45
			91.692,45	0,00
B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag				
B. Rückstellungen				
Sonstige Rückstellungen				
C. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen				
			43.987,48	0,00
			70.643,13	114.530,61
			<u>115.530,61</u>	<u>25.000,00</u>
			<u>115.530,61</u>	<u>25.000,00</u>

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 26. Juli bis 31. Dezember 2007
Gerespro One GmbH

	<u>26.7. - 31.12.2007</u>
	Euro
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-116.154,47
2. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	105,15
- davon aus verbundenen Unternehmen: Euro 0,00	
3. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-643,13
- davon an verbundenen Unternehmen: Euro 643,13	
4. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-116.692,45
5. Jahresfehlbetrag	<u><u>-116.692,45</u></u>

Anhang für das Geschäftsjahr 2007 der Gerespro One GmbH, Köln

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Die Gerespro One GmbH, Köln, wurde am 26. Juli 2007 gegründet. Das Geschäftsjahr 2007 stellt somit ein Rumpfgeschäftsjahr vom 26. Juli bis zum 31. Dezember 2007 dar.

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2007 wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches (HGB) aufgestellt.

Die Gerespro One GmbH ist zum 31. Dezember 2007 gemäß § 267 Abs. 1 HGB als kleine Kapitalgesellschaft einzustufen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB aufgestellt.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Bilanzierung und Bewertung der Vermögensgegenstände und Schuldposten erfolgt im Einzelnen unter Beachtung folgender Grundsätze:

Der Ansatz des Umlaufvermögens erfolgt zum Nennwert.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie sind in der Höhe angesetzt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Die Verbindlichkeiten werden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

III. Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten Rückstellungen für Jahresabschlusskosten.

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen haben eine Laufzeit bis zu einem Jahr.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 70.643,13 bestehen gegenüber der Muttergesellschaft der Colonia Real Estate AG, Köln. Diese Verbindlichkeiten haben eine Laufzeit bis zu einem Jahr und werden mit einem Zinssatz von 5,5 % p. a. verzinst.

IV. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die im Rumpfgeschäftsjahr angefallenen Aufwendungen beinhalten im Wesentlichen Beratungskosten im Zusammenhang mit der Akquisition von Immobilienbeständen.

V. Sonstige Angaben

Mitarbeiter

Im Geschäftsjahr wurden keine Mitarbeiter beschäftigt.

Geschäftsführung

Geschäftsführer der Gesellschaft ist Herr Markus Drews.

Mutterunternehmen

Die Gesellschaft ist eine 100 %ige Tochtergesellschaft der Colonia Real Estate AG, Köln, und wird in den Konzernabschluss der Colonia Real Estate AG einbezogen.

Köln, den 31. März 2008



Markus Drews