



Resolution GmbH



**BauGrund**

Institutional & Private  
Property Management  
Real Estate Asset Management

Ein Unternehmen der  
Aareal Bank Gruppe

## Pressemitteilung

### **CRE Resolution beauftragt BauGrund mit Property Management für 42 Merrill Lynch-Objekte**

- **Pelikanviertel Hannover und Leipziger City-Hochhaus unter den Liegenschaften**
- **Leerstandsrate der Portfolios von 17 auf 15 Prozent bzw. von 26,5 auf 19,1 Prozent reduziert**

Bonn/Berlin, 13. November 2008 – Die BauGrund-Gruppe, Bonn, wird das Property Management von 42 fast ausschließlich gewerblich genutzten Immobilien übernehmen. Asset Manager der Objekte, die verschiedenen Merrill Lynch-Fonds gehören, ist die Berliner CRE Resolution, eine Tochter der Colonia Real Estate AG.

Zu den Liegenschaften mit rund 1.500 Mietverträgen und einer vermietbaren Fläche von rund 210.000 m<sup>2</sup> an Standorten im gesamten Bundesgebiet gehören so prominente Immobilien wie das City-Hochhaus in Leipzig und das Pelikanviertel in Hannover. Die CRE Resolution konnte für die Eigentümer renommierte Mieter wie die Strombörse EEX, die Verbio AG und die niederländische Gasunie gewinnen. So wurde bei beiden Portfolios mit den Transaktionsnamen »Pepper« und »Argo« in den vergangenen Monaten die Leerstandsrate von 17 auf 15 Prozent bzw. von 26,5 auf 19,1 Prozent reduziert.

#### **Über die BauGrund-Gruppe**

Als erfahrener Spezialdienstleister für Immobilien-Management erbringt die BauGrund-Gruppe Leistungen im Property Management und Real Estate Asset Management. BauGrund betreut z. Z. 1,4 Mio. m<sup>2</sup> Wohn- und 270.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche mit rund 3 Mrd. Euro Assets under Management. Die Deutsche Bau- und Grundstücks AG ist als Holding der BauGrund-Gruppe ein 100prozentiges Tochterunternehmen der Aareal Bank AG, Wiesbaden, mit bundesweiten Niederlassungen und im Ausland in Moskau vertreten.

#### **Über die CRE Resolution GmbH**

Die CRE Resolution gehört zur im S-DAX notierten Colonia Real Estate AG und ist auf das Asset Management überregionaler Immobilien-Portfolios in Deutschland spezialisiert. Als Eigentümervertreter betreut das Unternehmen Immobilienvermögen von privaten und institutionellen Investoren aus dem In- und Ausland. Mit Sitz in Berlin und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München und Stuttgart ist die CRE Resolution GmbH an den wichtigsten deutschen Immobilienstandorten vertreten.

#### **Bildmaterial zu den Liegenschaften in Hannover und Leipzig finden Sie hier**

[ftp://www.targa.com.de/CRE\\_Resolution/Pressemitteilungen/2008-11-13\\_PM\\_Baugrund/](ftp://www.targa.com.de/CRE_Resolution/Pressemitteilungen/2008-11-13_PM_Baugrund/)

Kontakt BauGrund-Gruppe:  
Alexandra Pase  
Leiterin Business Development  
BauGrund Immobilien-Management GmbH  
Chlodwigplatz 1  
53119 Bonn  
Telefon (0228) 518-270  
alexandra.pase@baugrund.de

Kontakt CRE Resolution GmbH:  
Christoph Wittkop  
Geschäftsführer CRE Resolution  
CRE Resolution GmbH  
Kantstraße 13  
10623 Berlin  
Telefon (069) 907 47 87-0  
wittkop@cre-resolution.de