



Pressemitteilung

CRE Resolution GmbH gewinnt Restrukturierungsmandat

- **Tochterunternehmen der CRE AG durch vorläufigen Insolvenzverwalter beauftragt**
- **Angebot im Bereich Workout/Restrukturierung zeigt erste Erfolge**

Köln, 13. Mai 2009 – Die CRE Resolution GmbH, eine Tochter der Colonia Real Estate AG (ISIN DE0006338007), hat mit sofortiger Wirkung das Asset Management für einen Büro-Komplex in Köln übernommen. Das Gebäude mit seiner hochwertigen Ausstattung verfügt über mehr als 26.000 Quadratmeter Büroflächen und rund 450 Stellplätze. Derzeit sind rund 40 Prozent nicht belegt. Die Beauftragung erfolgte durch den vorläufigen Insolvenzverwalter in Absprache mit dem finanzierenden Institut.

Aufgabenschwerpunkte werden zunächst die Neuvermietung und somit der Abbau des Leerstandes in dem Gebäude sein. Darüber hinaus soll CRE Resolution die gesamte Restrukturierung des Objektes koordinieren. Dazu Geschäftsführer Michael Kunz: „Erstmals haben wir damit das Asset Management für eine insolvenzbedrohte Gewerbeimmobilie übernommen. Problembehaftete Immobilien wie diese können nur durch erfahrene Asset Manager restrukturiert und anschließend erfolgreich am Markt positioniert werden. Mit unserem spezialisierten Workout-Team erwarten wir zukünftig weitere Mandate dieser Art.“

Über die Colonia Real Estate AG

Mit einem Portfolio von rund 20.000 Wohneinheiten und einem Immobilienvermögen von rund 900 Millionen Euro ist die Colonia Real Estate AG Deutschlands drittgrößter börsennotierter Wohnimmobilienkonzern. Das Asset Management der CRE Gruppe betreut Immobilienvermögen von rund 2,1 Mrd. Euro.

Über die CRE Resolution GmbH

Die CRE Resolution ist auf das Asset Management überregionaler Immobilien-Portfolios in Deutschland spezialisiert. Als Eigentümerversorger betreut das Unternehmen Immobilienvermögen von privaten und institutionellen Investoren aus dem In- und Ausland. Neben dem Asset Management gehören auch Projektentwicklung (Development/ Refurbishment) und Corporate Real Estate Management zu den Geschäftsfeldern. Mit Niederlassungen in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln und München ist die CRE Resolution GmbH an den wichtigsten deutschen Immobilienstandorten vertreten.