

<p><b>Bekanntmachung an die Inhaber der €54.964.000 1,875% Wandelschuldverschreibung der Colonia Real Estate AG (die <i>Emittentin</i>) fällig 2011</b></p>	<p><b>Notice to the holders of the €54,964,000 1.875% Convertible Bond of Colonia Real Estate AG (the <i>Issuer</i>) due 2011</b></p>
<p style="text-align: center;">ISIN: DE000A0LDSA1</p> <p style="text-align: center;">WKN: A0LDSA</p>	
<p>Die Emittentin teilt gemäß § 10(n) der Bedingungen (die <i>Wertpapierbedingungen</i>) ihrer €54.964.000 1,875% Wandelschuldverschreibung (die <i>Wertpapiere</i>) mit, dass der Wandlungspreis (wie in den Wertpapierbedingungen definiert) nach Berechnung der Citibank NA als Berechnungsstelle für die Wertpapiere mit Wirkung ab dem 26. April 2007 (einschließlich) <b>€39,524</b> beträgt. Die Anpassung des Wandlungspreises erfolgt aufgrund von § 10(b) der Wertpapierbedingungen im Hinblick auf die von der Gesellschaft am 25. April 2007 beschlossene Barkapitalerhöhung der Gesellschaft mit mittelbarem Bezugsrecht der Aktionäre im Verhältnis 5:2, für die der Ex-Tag (wie in den Wertpapierbedingungen definiert) der 26. April 2007 ist.</p>	<p>The Issuer is giving notice pursuant to § 10(n) of the terms and conditions (the <i>Terms and Conditions</i>) of its €54,964,000 1.875% Convertible Bond (the <i>Bonds</i>) that the Conversion Price (as defined in the Terms and Conditions) is <b>€39.524</b> as from 26 April 2007 (inclusive), as calculated by Citibank NA in its capacity as Calculation Agent under the Bonds. The adjustment of the Conversion Price is made pursuant to § 10(b) of the Terms and Conditions in respect of a cash capital increase with indirect subscription rights of the shareholder at a subscription ratio of 5:2, for which the Ex Date (as defined in the Terms and Conditions) is 26 April 2007.</p>

10. Mai 2007

**Colonia Real Estate AG**

- Der Vorstand -