

Diese Bekanntmachung richtet sich ausschließlich an Aktionäre der Colonia Real Estate AG. Sie stellt kein öffentliches Angebot von Wertpapieren dar.

**Bekanntmachung gemäß § 186 Abs. 2 Satz 2 Aktiengesetz
der Colonia Real Estate AG, Köln**

Die Colonia Real Estate AG (die "**Gesellschaft**") hat ihren Aktionären am 20. November 2006 ein Angebot zum Bezug von Wandelschuldverschreibungen eröffnet. Der Vorstand der Gesellschaft hat am 1. Dezember 2006 mit Zustimmung des Aufsichtsrates den Bezugspreis, den Wandlungspreis, die Verzinsung der Schuldverschreibungen sowie den Rückzahlungspreis für die zum Bezug angebotenen Teilschuldverschreibungen im Nennbetrag von je €100 aufgrund der Ergebnisse eines am 30. November 2006 durchgeführten Bookbuilding-Verfahrens wie folgt festgelegt:

Bezugspreis:	€100,00 je Teilschuldverschreibung
Anfänglicher Wandlungspreis:	€42,086. Der anfängliche Wandlungspreis wurde auf Grundlage eines Referenzpreises je Aktie von €34,078 zuzüglich einer anfänglichen Wandlungsprämie von 23,50 % ermittelt.
Verzinsung:	1,875 % p.a.
Rückzahlungspreis bei Fälligkeit:	110,81 % des Nennbetrags. Daraus ergibt sich eine auf die fünfjährige Laufzeit der Schuldverschreibung bezogene Bruttorendite von 3,875 % p.a.

Es werden 549.640 Teilschuldverschreibungen ausgegeben.

Köln, 1. Dezember 2006

Colonia Real Estate AG
Der Vorstand