



Pressemitteilung

CRE Resolution vermietet 10.000 qm im World Trade Center Dresden

- ◆ **Mietvertrag bis 2015**
- ◆ **Größte Einzelvermietung auf dem Dresdener Büromarkt seit 5 Jahren**
- ◆ **450 Mitarbeiter des Technischen Rathauses sollen ab dem 1.9.2010 einziehen**

Dresden, 12. März 2010 – Die CRE Resolution GmbH, eine Tochtergesellschaft der Colonia Real Estate AG, konnte für das von ihr betreute World Trade Center (WTC) den bislang größten Mietvertrag der letzten 5 Jahre auf dem Dresdener Büromarkt abschließen.

Das WTC in Dresden wird ab voraussichtlich September 2010 rund 450 Mitarbeiter der Dresdner Stadtverwaltung beherbergen. Die derzeit noch im Technischen Rathaus in der Hamburger Straße beheimateten Ämter Stadtplanung, Bauaufsicht und Vermessung sollen nach einem Beschluss des Dresdner Stadtrates im WTC auf einer Fläche von rund 10.000 qm für zunächst 5 Jahre ihrem Dienst nachgehen, bis der Neubau des Technischen Rathauses fertiggestellt ist. Falls das neue Technische Rathaus früher fertiggestellt sein sollte, hat die Stadt Dresden ein einmaliges Sonderkündigungsrecht nach 3 Jahren.

Mit einer Vermietungsleistung von rund 75.000 qm erreichte der Büromarkt Dresden im vergangenen Jahr 2009 nach Maklerangaben sein bestes Ergebnis seit langer Zeit. Die größten Mietvertragsabschlüsse in der zweiten Jahreshälfte lagen allerdings alle deutlich unter 2.000 qm.

Das 1996 erbaute World Trade Center verfügt über mehr als 90.000 qm Büro-, Gewerbe- und Hotelflächen auf bis zu 16 Etagen. Der Büroturm des WTC ist das höchste Bürogebäude Dresdens. Das rund 2.500 qm große Atrium, die größte überdachte Fläche Dresdens, lockt mit seinem Einzelhandelsangebot jährlich bis zu 2 Millionen Besucher an.

Seit die CRE Resolution das Asset Management des World Trade Centers im August 2008 übernommen hat, konnte der Vermietungsstand auf nunmehr über 96 % gesteigert werden. Durch die geplante Neugestaltung des Atriums und aller Eingangsbereiche mit einer Investitionssumme von ca. 1,85 Millionen Euro erfährt das WTC Dresden ab Sommer 2010 eine deutliche Aufwertung.

Bildmaterial für die Redaktionen unter ftp://ftp.targacomunications.de/CRE_Resolution/

Website World Trade Center Dresden: www.wtc-dresden.de

Über die CRE Resolution GmbH

Die CRE Resolution gehört zur im S-DAX notierten Colonia Real Estate AG und ist auf das Asset Management überregionaler Wohn- und Gewerbeimmobilien-Portfolios in Deutschland spezialisiert. Als Eigentümervertreter betreut das Unternehmen Immobilienvermögen von privaten und institutionellen Investoren aus dem In- und Ausland. Neben dem Asset Management gehören auch Projektentwicklungen (Service-Developments / Refurbishments), Corporate Real Estate Management sowie Workout/NPL zu den Geschäftsfeldern. Mit Niederlassungen in Berlin, Dresden, Frankfurt, Hamburg, Köln, München und Stuttgart ist die CRE Resolution GmbH an den wichtigsten deutschen Immobilienstandorten vertreten.