



## Pressemitteilung

### CRE Resolution erhält Asset Management-Mandat für Frankfurter Accent Office Center

#### ◆ Schwerpunkt liegt auf der Vermarktung der freien Büroflächen

Frankfurt, 13. Juli 2009 – Die CRE Resolution ist von den Eigentümern des Accent Office Centers (AOC), Harpen Immobilien, Dortmund und der Wegner Gruppe, Hamburg, mit dem Asset Management für den Bürokomplex im Frankfurter Ostend mandatiert worden. In dem 25.300 Quadratmeter großen Gebäude an der Hanauer Landstraße 291–293 B sind aktuell noch rund 12.000 Quadratmeter Büroflächen frei. Vorrangige Aufgabe ist daher die Vermarktung der freien Flächen.

Das AOC aus dem Jahr 2004 bietet sich aufgrund seiner Gliederung in sechs Bauteile à sieben Geschosse mit variabel gestaltbaren Grundrissen für Flächengesuche von 70 bis 6.000 Quadratmetern an. Mieter wie Kontrast, Hein Gericke, Reddy Küchen, CommerzReal AG und PropertyOne wissen, neben der Verkehrsanbindung, der ansprechenden Architektur und der modernen Ausstattung, vor allem die Tiefgarage zu schätzen. »Über 400 Stellplätze direkt auf dem Gelände, nutzbar für Mitarbeiter und Kunden, das hat auf der Hanauer Landstraße Seltenheitswert und stellt einen enormen Wettbewerbsvorteil für das AOC dar«, ist sich Daniel Kapp, der zuständige Senior Asset Manager der CRE Resolution, sicher. »Das Gebäude ist obendrein durch seine Themengärten auf dem Dach, die begrünten Innenhöfe und sein intelligentes Klima- und Energiemanagement ein veritables ‚Green Building‘. Darauf legen immer mehr Mieter großen Wert. Zum einen aus Verantwortung gegenüber der Umwelt und zum anderen, weil damit ein attraktiv niedriges Nebenkostenniveau einhergeht«, ergänzt Kapp.

**Bildmaterial für die Redaktionen unter** [ftp://ftp.targacom.de/CRE\\_Resolution/](ftp://ftp.targacom.de/CRE_Resolution/)

#### Über die CRE Resolution GmbH

Die CRE Resolution gehört zur im S-DAX notierten Colonia Real Estate AG und ist auf das Asset Management überregionaler Wohn- und Gewerbeimmobilien-Portfolios in Deutschland spezialisiert. Als Eigentümervertreter betreut das Unternehmen Immobilienvermögen von privaten und institutionellen Investoren aus dem In- und Ausland. Neben dem Asset Management gehören auch Projektentwicklungen (Service-Developments / Refurbishments), Corporate Real Estate Management sowie Workout/NPL zu den Geschäftsfeldern. Mit Niederlassungen in Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln und München ist die CRE Resolution GmbH an den wichtigsten deutschen Immobilienstandorten vertreten.