



Pressemitteilung

CRE Resolution vermietet 4.500 qm Büro- und Hallenflächen in Marl

- **DAA Deutsche Angestellten Akademie GmbH mietet rund 500 qm Büroflächen**
- **Maxdata mietet über 4.000 qm Büro- und Hallenflächen**

Berlin, 23. April 2009 – Die CRE Resolution hat den Server-Produzenten Maxdata als langfristigen neuen Mieter für das Logistikzentrum Marl gewonnen. Maxdata wird auf über 4.000 Quadratmetern Server und PC-Systeme für den deutschen Markt herstellen. Der Mietvertrag läuft über 5 Jahre und wurde mit einer Option auf weitere 5 Jahre abgeschlossen.

Für den neuen Mieter werden die Flächen des ehemaligen Büro-Lofts und des Schulungszentrums in Lager- und Produktionsflächen umgebaut. Die Baumaßnahmen an der Immobilie, die unter anderem einen neuen ableitfähigen Boden, Umbau der Haustechnik, neue Büroräume und eine Erweiterung der Andienung durch zwei zusätzliche Tore und entsprechende Hofflächen beinhalten, sind mit rund 415.000 Euro veranschlagt und werden von der CRE Resolution gesteuert.

In dem zur gleichen Immobilie gehörenden Verwaltungskomplex wird die DAA Deutsche Angestelltenakademie auf knapp 500 Quadratmetern Bürofläche künftig ein Schulungszentrum betreiben. Die DAA ist ein bundesweit tätiger Weiterbildungsträger mit 200 Standorten und jährlich rund 120.000 Teilnehmern und hat einen Mietvertrag über 3 Jahre abgeschlossen.

CRE Resolution ist als Asset Manager vom Eigentümer beauftragt, die knapp 31.000 Quadratmeter des Logistikzentrums für eine kleinteilige Vermietung vorzubereiten und die Flächen neu zu vermieten. Über zwei weitere, größere Anmietungen wird derzeit noch verhandelt. Derzeit stehen noch ausreichend moderne Büro- und Hallenflächen zur kurzfristigen Anmietung zur Verfügung.

Für die Redaktionen:

> **Bildmaterial unter** ftp://ftp.targacommunications.de/CRE_Resolution/

> **Website Immobilie:** www.logistik-marl.de

> **Website Maxdata:** www.maxdata.de

Über die CRE Resolution GmbH

Die CRE Resolution gehört zur im S-DAX notierten Colonia Real Estate AG und ist auf das Asset Management überregionaler Wohn- und Gewerbeimmobilien-Portfolios in Deutschland spezialisiert. Als Eigentümervertreter betreut das Unternehmen Immobilienvermögen von privaten und institutionellen Investoren aus dem In- und Ausland. Neben dem Asset Management gehören auch Projektentwicklungen (Service-Developments / Refurbishments), Corporate Real Estate Management sowie Workout/NPL zu den Geschäftsfeldern. Mit Niederlassungen in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln und München ist die CRE Resolution GmbH an den wichtigsten deutschen Immobilienstandorten vertreten.