



Pressemitteilung

CRE Resolution vermietet 3.800 qm Büroflächen in Würselen

- **TravelTainment AG mietet rund 2.400 qm und 4Production AG weitere 1.400 qm**

Berlin, 27. April 2009 – Die CRE Resolution hat den Software-Spezialisten TravelTainment für die Anmietung von 2.423 Quadratmetern Büroflächen im Logistikzentrum Aachener Kreuz in Würselen gewinnen können. Die TravelTainment AG entwickelt kundenorientierte Software-Lösungen für den Verkauf von Reisen online und offline. Die meisten Online-Reiseportale wie Expedia, opodo und ebookers, aber auch die Deutsche Bahn, TUI, Condor und viele andere laufen über die Software-Lösungen von TravelTainment.

Der zweite neue Mieter, die 4Production AG, ist spezialisiert auf die Planung und Kontrolle von Fertigungsprozessen und verlagert mit dieser Anmietung seinen Hauptsitz innerhalb von Würselen. Die Mietvertragslaufzeit beträgt vier Jahre.

Bei dem Objekt handelt es sich um die von Kaufhof erstellte Produktionsstätte und ehemalige Hauptverwaltung des PC-Herstellers Vobis. Die Maxdata AG produzierte dort nach der Übernahme von Vobis PCs, Server und Notebooks.

Oliver Driver, Head of Industrial bei der CRE Resolution, über die Vermietung: „Mit diesen beiden Mietern, die Optionen auf weitere 1.000 Quadratmeter haben, ist das Bürogebäude zu nahezu 100 Prozent vermietet. Neben dem attraktiven Mietpreis und der hervorragenden Verkehrsanbindung liegt dies am modernen Standard der Immobilie, die zudem über begrünte Dachterrassen und eine voll eingerichtete Kantine verfügt. Auch für die gut 27.000 Quadratmeter Hallenflächen haben wir einige Anfragen, sodass wir optimistisch sind, den Leerstand auch hier im Lauf des Jahres deutlich reduzieren zu können.“

Die CRE Resolution ist als Asset Manager vom Eigentümer beauftragt, die Immobilie mit insgesamt knapp 32.500 Quadratmetern zu vermieten. Derzeit stehen noch ca. 1.500 qm Büro- und ca. 27.000 qm Hallenflächen zur kurzfristigen Anmietung zur Verfügung.

Für die Redaktionen: Bildmaterial unter ftp://ftp.targacommunications.de/CRE_Resolution/

Website Immobilie: www.logistik-a4.de

Websites Mieter: www.traveltainment.de, www.4production.de

Über die CRE Resolution GmbH

Die CRE Resolution gehört zur im S-DAX notierten Colonia Real Estate AG und ist auf das Asset Management überregionaler Wohn- und Gewerbeimmobilien-Portfolios in Deutschland spezialisiert. Als Eigentümervertreter betreut das Unternehmen Immobilienvermögen von privaten und institutionellen Investoren aus dem In- und Ausland. Neben dem Asset Management gehören auch Projektentwicklungen (Service-Developments / Refurbishments), Corporate Real Estate Management sowie Workout/NPL zu den Geschäftsfeldern. Mit Niederlassungen in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln und München ist die CRE Resolution GmbH an den wichtigsten deutschen Immobilienstandorten vertreten.