



Pressemitteilung

CRE Resolution vermietet weitere 13.500 qm Hallen- und Büroflächen in Würselen

- **Internationaler Logistiker mietet langfristig und erhält eine Mietoption für weitere Flächen**

Köln, 03. August 2009 – Die CRE Resolution hat einen der großen international tätigen Logistikdienstleister für die Anmietung von gut 13.500 Quadratmetern Hallen- und Büroflächen im Logistikzentrum Aachener Kreuz in Würselen mit einem mehrjährigen Mietvertrag gewinnen können. Ab August 2009 werden dort verschiedene Dienstleistungen für internationale Kunden abgewickelt. Das Unternehmen hat eine Option für die Anmietung weiterer 9.000 Quadratmeter. Die Düsseldorfer Niederlassung von Jones Lang LaSalle war im Rahmen eines Alleinvermarktungsauftrags vermittelnd und beratend tätig. Bereits im April 2009 konnte mit der Vermietung von 3.800 Quadratmetern Bürofläche der Leerstand im Bürogebäude nahezu vollständig abgebaut werden.

Bei dem Objekt handelt es sich um die von Kaufhof erstellte Produktionsstätte und Hauptverwaltung des ehemaligen PC-Herstellers Vobis. Die Maxdata AG produzierte dort nach der Übernahme von Vobis PCs, Server und Notebooks.

„Wir freuen uns, einen bonitätsstarken Mieter mit weiterem Wachstumspotenzial für unsere Immobilie in Würselen gefunden zu haben. Mit dieser Vermietung haben wir nach der Insolvenz des Vormieters innerhalb eines halben Jahres bereits über die Hälfte der Mietflächen vermietet“, so Oliver Driver, Head of Industrial bei der CRE Resolution.

Die CRE Resolution ist als Asset Manager vom Eigentümer beauftragt, die Immobilie von insgesamt knapp 32.500 Quadratmetern zu vermieten. Derzeit stehen noch ca. 800 qm Büro- und ca. 13.500 qm Hallenflächen zur Anmietung zur Verfügung.

Für die Redaktionen:

Bildmaterial unter ftp://ftp.targacom.de/CRE_Resolution/

Website Immobilie: <http://www.logistik-a4.de>

Über die CRE Resolution GmbH

Die CRE Resolution gehört zur im S-DAX notierten Colonia Real Estate AG und ist auf das Asset Management überregionaler Wohn- und Gewerbeimmobilien-Portfolios in Deutschland spezialisiert. Als Eigentümervertreter betreut das Unternehmen Immobilienvermögen von privaten und institutionellen Investoren aus dem In- und Ausland. Neben dem Asset Management gehören auch Projektentwicklungen (Service-Developments / Refurbishments), Corporate Real Estate Management sowie Workout/NPL zu den Geschäftsfeldern. Mit Niederlassungen in Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln und München ist die CRE Resolution GmbH an den wichtigsten deutschen Immobilienstandorten vertreten.