



## Pressemitteilung

### **CRE Resolution und RGM Gebäudemanagement planen Dienstleistungs-Joint-Venture für Industrieunternehmensimmobilien**

Köln, 7. Oktober 2008 – Die RGM Gebäudemanagement GmbH und die Kölner CRE Resolution GmbH, eine Tochter der Colonia Real Estate AG, wollen künftig sämtliche Dienstleistungen rund um die Optimierung von Unternehmensimmobilien aus einer Hand anbieten. Aus diesem Grund haben sie die Gründung eines Joint Ventures beschlossen. Das teilten heute Fritz-Klaus Lange, Vorsitzender der Geschäftsführung der RGM Gebäudemanagement GmbH, und Michael Kunz, Geschäftsführer der CRE Resolution GmbH, am Rande der internationalen Immobilienmesse EXPO REAL mit.

„Die Zusammenarbeit ist aus unserer Sicht ein konsequenter Schritt“, erklärt Fritz-Klaus Lange. „Durch das Joint Venture setzen wir uns stark von den Konkurrenten ab, die jeweils nur partielle Ausschnitte aus der Wertschöpfungskette anbieten können.“ Michael Kunz ergänzt: „Die Schnittstellenproblematik zwischen Strategieentwicklung und operativer Umsetzung ist auf ein absolutes Minimum zu reduzieren. Unser gemeinsames Ziel ist die Schaffung von Transparenz in den Immobilienbeständen, sowie die Optimierung der Immobilienrendite durch die Realisierung von Wertschöpfungspotenzialen.“

Das neue Joint Venture soll das gesamte Spektrum – von Asset über Property bis hin zum Facility Management – integrieren. Zu den angebotenen Leistungen zählen unter anderem auch die Projektentwicklung, Revitalisierung, das Transaktionsmanagement und die Vermietung. Vor allem große mittelständische Industrieunternehmen sollen als Zielkunden für den neuen Geschäftsbereich gewonnen werden.

„Die Vorteile der Zusammenarbeit liegen auf der Hand“, ist Fritz-Klaus Lange überzeugt. „Wir führen langjährige Erfahrungen und Know-how aus der operativen Immobilienbewirtschaftung mit dem Wissen aus dem Asset Management und der Immobilienentwicklung zusammen.“

#### Pressekontakt:

Nils Lueken  
Leiter Business Development & Marketing  
RGM Gebäudemanagement GmbH  
Hansastraße 95  
44137 Dortmund  
Telefon: +49 231 98 70 87 262  
Telefax: +49 231 98 70 87 7262  
Email: nils.lueken@rgm.de

Peter Marquardt  
Business Development  
CRE Resolution GmbH  
Hohenzollernring 79-83  
50672 Köln  
Telefon: +49 221 554005-0  
Telefax: +49 221 554005-29  
Email: marquardt@cre-resolution.de

Kontakt: Thomas Busch  
Leiter Marketing und Kommunikation  
Zeppelinstraße 4–8, 50667 Köln, Germany  
Tel +49. (0)221. 71 60 71-0, Fax +49. (0)221. 71 60 71-99  
t.busch@cre.ag, www.cre.ag

Vorstand Stephan Rind (Vorsitz), Volker Lemke, Friedrich Thiele  
Aufsichtsratsvorsitzender Professor (RF) em. Dr. phil. h.c. (RF) Klaus B. Steiger  
Amtsgericht Köln, HRB 54006, Ust-IdNr. DE 233 927 739  
Colonia Real Estate AG, Postfach 100754, 50447 Köln, Germany