



Pressemitteilung

CRE Resolution vermietet 2008 rund 127.000 m² Gewerbeflächen und über 2.600 Wohnungen

- **70.000 m² Neuvermietungen und 57.000 m² Verlängerungen**
- **Ausbauten und Sanierungen in Höhe von rd. 40 Mio. Euro**

Berlin, 10. Februar 2009 – Die CRE Resolution hat 2008 für ihre Mandanten insgesamt rund 127.000 Quadratmeter Gewerbeflächen vermietet. Davon entfielen ca. 70.000 Quadratmeter auf Neuvermietungen und ca. 57.000 Quadratmeter auf Vertragsverlängerungen. Für den Bestand der Colonia Real Estate konnte die CRE Resolution die Vermietung von über 2.600 Wohnungen verzeichnen. Das betreute Bauvolumen im Rahmen von Mieterausbauten und Sanierungsmaßnahmen belief sich auf insgesamt rund 40 Millionen Euro.

Die größten Vertragsabschlüsse 2008 waren die Vermietung von rund 7.500 Quadratmetern an die Dresdner Bank im Bürohaus Signaris in Frankfurt, von rund 6.400 Quadratmetern an einen Klinikbetreiber in Ismaning bei München, von rund 3.900 Quadratmetern an die niederländische Gasunie im Pelikanviertel Hannover sowie von rund 3.600 Quadratmetern an die Personalberatung ifp im Kölner Disch-Haus. »Wir liegen damit im Bereich der Vermietung über unseren eigenen Erwartungen«, berichtet Christoph Wittkop, Sprecher der Geschäftsführung der CRE Resolution.

Das Projektentwicklungsteam der im Juni 2008 von der CRE Resolution übernommenen COVER Projektentwicklung hat in Zusammenarbeit mit der Kai 18 zwei Projektentwicklungen mit einem Gesamtvolumen von ca. 100 Millionen Euro fertig gestellt und an die Käufer übergeben: Das Karlstadt-Carrée, ein siebengeschossiges Bürogebäude im Düsseldorfer Bankenviertel, und Loft 12, ein Bürogebäude mit angeschlossenem 4-Sterne-Hotel auf dem ehemaligen Rheinmetallgelände in Düsseldorf-Derendorf.

Im Bereich Ankäufe wurden im Laufe des vergangenen Jahres nach eingehender Analyse gemeinsam mit Mandanten Angebote für Objekte/Portfolios im Gesamtvolumen von ca. 1,5 Milliarden Euro abgegeben und die Akquisition hauptsächlich wohnwirtschaftlich genutzter Immobilien in einem Gesamtvolumen von ca. 100 Millionen Euro begleitet. Die meisten abgegebenen Angebote entsprachen jedoch nicht den Preisvorstellungen der Verkäufer. »Die seitdem bis heute zu beobachtende Preisentwicklung bestätigt unseren vorsichtigen Ansatz bei der Gebotsabgabe«, so Michael Kunz, Geschäftsführer der CRE Resolution.

Der Bereich Verkäufe hat im Jahr 2008 Objektverkäufe im Gesamtvolumen von ca. 70 Millionen Euro begleitet.

2009 soll der Schwerpunkt auf der Gewinnung weiterer Mandate im Bereich Asset Management Wohnen sowie der Betreuung von Entwicklungen und Aufwertungen im Bestand (Service-Developments, Refurbishments) liegen. Darüber hinaus sieht sich die CRE Resolution aufgrund ihres Track Records und ihrer bundesweiten Plattform als kompetenter Dienstleister für das Asset Management von Workout-Portfolios, z.B. für Banken, auch im Rahmen von Interims-Management-Verträgen.



Über die CRE Resolution GmbH

Die CRE Resolution gehört zur im S-DAX notierten Colonia Real Estate AG und ist auf das Asset Management überregionaler Immobilien-Portfolios in Deutschland spezialisiert. Als Eigentümerverspreter betreut das Unternehmen Immobilienvermögen von privaten und institutionellen Investoren aus dem In- und Ausland. Neben dem Asset Management gehören auch Projektentwicklung (Development / Refurbishment) und Corporate Real Estate Management zu den Geschäftsfeldern. Mit Niederlassungen in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln und München ist die CRE Resolution GmbH an den wichtigsten deutschen Immobilienstandorten vertreten. Die Düsseldorfer Niederlassung der CRE Resolution ist aus der COVER Projektentwicklung hervorgegangen.

Pressekontakt

Jochen Goetzelmann
Targa Communications
Goethestraße 22, 60313 Frankfurt
Telefon (069) 66 36 83 98
jg@targacom.de

Kontakt CRE Resolution

Christoph Wittkop, Geschäftsführer
CRE Resolution GmbH
Kantstraße 13, 10623 Berlin
Telefon (069) 907 47 87-0
wittkop@cre-resolution.de