



Pressemitteilung

CRE Accentro veröffentlicht Wohneigentums-Report 2009 für alle 82 deutschen Großstädte

- **2008 leichter Umsatzrückgang um 2,7 Prozent im Markt – Transaktionen insgesamt 2,0 Prozent im Minus**
- **Umfassende Marktübersicht auf Basis der Daten aller Gutachterausschüsse**
- **München bei Neuwohnungen mit deutlichem Abstand führend**

Berlin, 30. September 2009 – Die CRE Accentro GmbH, eine Konzerntochter der Colonia Real Estate AG (ISIN DE0006338007), stellt pünktlich zur EXPO REAL ihren großen Wohneigentums-Report 2009 für den deutschen Markt vor. Das 200 Seiten starke Werk bietet eine vollständige Übersicht über die Entwicklung der Transaktionen und Umsätze mit Eigentumswohnungen in den 82 größten deutschen Städten im Jahr 2008.

„Die amtlichen Daten, auf denen der Report basiert, bestätigen unsere Einschätzung: Der Markt für Eigentumswohnungen hat im Jahr 2008 deutlich weniger nachgegeben als viele Marktteilnehmer bisher vermuteten. Die Gesamtzahl der Transaktionen entwickelte sich – über alle deutschen Großstädte betrachtet – mit minus 2,0 Prozent nur leicht rückläufig. Gleiches gilt für die Umsätze mit einem Minus von 2,7 Prozent“, erläutert Jacopo Mingazzini, Geschäftsführer der CRE Accentro eine zentrale Erkenntnis aus dem Report.

Der Blick auf die zehn größten deutschen Städte offenbart eine sehr heterogene Marktentwicklung: So zählen beispielsweise Düsseldorf und Hamburg zu den Gewinnern sowohl bei der Zahl der Verkäufe (+17,1 Prozent bzw. +5,8 Prozent) als auch bei den Umsätzen (+16,6 Prozent bzw. +6,6 Prozent). Schlusslichter bei den Verkäufen dagegen sind Köln (-14,6 Prozent) und Berlin (-7,3 Prozent), bei den Umsätzen Bremen (-26,4 Prozent) und Köln (-13,0 Prozent).

Beim Neubau von Eigentumswohnungen war München 2008 unangefochtener Spitzenreiter. In der bayerischen Landeshauptstadt wurden rund 750 Mio. Euro mit Neubauwohnungen umgesetzt, mit deutlichem Abstand folgten Köln (240 Mio. Euro) und Berlin (209 Mio. Euro).

Betrachtet man die Zahl der Verkäufe pro 1.000 Einwohner lag ebenfalls der Süden Deutschlands vorne. Mit Augsburg (8,8 WE), München (7,8 WE) und Regensburg (7,1 WE) kommen alle drei Spitzenreiter aus Bayern. Schlusslichter im Report sind Cottbus (1,0 WE), Gera (1,1 WE) und Hamm (1,4 WE).



Die Zahlen im Wohneigentums-Report 2009 basieren auf amtlichen Angaben, die durch die Gutachterausschüsse der untersuchten Städte bereitgestellt wurden. Der Report besteht aus zwei Teilen: einem Ranking und einem umfassenden Kapitel mit zweiseitigen Übersichten zu jeder der 82 deutschen Großstädte. In den Städteberichten sind darüber hinaus noch Strukturdaten wie Arbeitslosenquote, Kaufkraftkennziffer, Bodenrichtwerte nach Lagen und die wichtigsten Daten des Mietspiegels zusammengefasst. Weitere Informationen sind unter www.wohneigentums-report.de zu finden.

Über die CRE Accentro GmbH

Die CRE Accentro GmbH hat sich als Dienstleistungsunternehmen der Wohnungswirtschaft auf dem deutschen Markt etabliert und bietet in diesem Bereich eine Vielzahl unterschiedlicher Services und Angebote. Die Wurzeln des Unternehmens liegen in der Wohnungsprivatisierung. Zu den Auftraggebern gehören öffentliche und private Wohnungsunternehmen, Versicherungen und Privatisierer aller Größenklassen. Die Hauptstandorte der CRE Accentro sind Berlin und Stuttgart.