

## Pressemitteilung

### **POLARES Real Estate Asset Management GmbH vermietet über 3.100 m<sup>2</sup> in Köln**

Köln, 18. Januar 2012 – Die POLARES Real Estate Asset Management GmbH (POLARES REAM) konnte im Rahmen ihres Asset-Management-Mandats für die Colonia Real Estate AG einen Vermietungserfolg erzielen und in Köln-Porz einen Mietvertrag über knapp 3.000 m<sup>2</sup> Bürofläche und 160 m<sup>2</sup> Lagerfläche abschließen. Durch die abgeschlossene mittelfristige Vertragsverlängerung konnte das Objekt und das Portfolio weiter stabilisiert werden.

Insgesamt verwaltet die POLARES REAM rund 42.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen im Kölner Raum für die TAG Gruppe. Die Leerstandsquote in diesem Bestand liegt derzeit unter 2 %. Lediglich für 8 % der Flächen sind in den nächsten ein bis drei Jahren bestehende Verträge zu verlängern oder neue Verträge abzuschließen.

### **Über die POLARES Real Estate Asset Management GmbH**

Die POLARES Real Estate Asset Management GmbH ist ein Unternehmen der TAG Immobilien Gruppe und 100%ige Tochtergesellschaft der Colonia Real Estate AG. Die POLARES REAM betreut derzeit deutschlandweit über 200 Immobilien mit einem Asset-Volumen von rund 4 Milliarden Euro. Dabei bietet sie für ihre Kunden modular alle Dienstleistungen entlang des Lebenszyklus einer Immobilie an. Dazu zählen das Transaktions- und Investment Management ebenso wie das klassische Asset und Property Management. Spezialisiert auf die Betreuung komplexer, überregionaler Portfolios für private und institutionelle Investoren betreut die POLARES REAM von Einzelhandelsimmobilien und Bürokomplexen bis hin zu Logistikzentren alle Arten von Gewerbeimmobilien. Mit Niederlassungen in Berlin, Dresden, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig und München ist die POLARES REAM an den wichtigsten deutschen Immobilienstandorten vertreten.