

## Pressemitteilung

### **POLARES Real Estate Asset Management GmbH vermietet mehr als 8.400 m<sup>2</sup> Hallen- und Büroflächen an regionales Speditionsunternehmen**

Köln, 19. Januar 2012 – Die POLARES Real Estate Asset Management GmbH (POLARES REAM) konnte im Rahmen ihres Asset-Management-Mandats für das Logistikzentrum im Industrie- und Technologiepark Marl-Frentrop, die Spedition Thier GmbH als neuen Mieter gewinnen. Die Spedition wird die zwei-geschossige Lagerhalle, die durch ihre gläserne Architektur hervorsticht und voll gesprinkelt ist, noch im Januar beziehen.

Bei dem Objekt handelt es sich um das ehemals von der Maxdata GmbH erstellte Logistikzentrum für Computer und Computerzubehör mit einer Gesamtgröße von rund 31.500 m<sup>2</sup>. Im Auftrag der Eigentümergesellschaft erfolgte durch die POLARES REAM die Konzipierung und Steuerung der baulichen Maßnahmen für eine kleinteilige Vermietung sowie die Neupositionierung der einzelnen Flächen im Markt. Seit Übernahme des Mandats konnte die Leerstandsquote von 100 % auf nunmehr 25 % reduziert werden.

Die M&S Marketing und Service aus Gelsenkirchen war für den Eigentümer vermittelnd und beratend tätig.

### **Über die POLARES Real Estate Asset Management GmbH**

Die POLARES Real Estate Asset Management GmbH ist ein Unternehmen der TAG Immobilien Gruppe und 100%ige Tochtergesellschaft der Colonia Real Estate AG. Die POLARES REAM betreut derzeit deutschlandweit über 200 Immobilien mit einem Asset-Volumen von rund 4 Milliarden Euro. Dabei bietet sie für ihre Kunden modular alle Dienstleistungen entlang des Lebenszyklus einer Immobilie an. Dazu zählen das Transaktions- und Investment Management ebenso wie das klassische Asset und Property Management. Spezialisiert auf die Betreuung komplexer, überregionaler Portfolios für private und institutionelle Investoren betreut die POLARES REAM von Einzelhandelsimmobilien und Bürokomplexen bis hin zu Logistikzentren alle Arten von Gewerbeimmobilien. Mit Niederlassungen in Berlin, Dresden, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig und München ist die POLARES REAM an den wichtigsten deutschen Immobilienstandorten vertreten.