



Pressemitteilung

CRE Resolution vermietet in Marl 7.800 qm an internationalen Energiekonzern

Köln, 22. September 2009 – CRE Resolution hat einen internationalen Energiekonzern für die Anmietung von rund 7.800 Quadratmetern Hallen- und Büroflächen im Industrie- und Technologiepark Marl-Frentrop mit einem knapp fünfjährigen Mietvertrag gewinnen können. Ab Dezember 2009 wird von dort die Versorgung verschiedener Standorte im Ruhrgebiet abgewickelt.

Das Logistikzentrum Marl verfügt über eine lichte Höhe von über 12 Metern, ist komplett mit einer Sprinkleranlage ausgestattet und sticht durch seine gläserne Architektur hervor. Die bereits vorhandene Regalierung der Halle sowie zwei vollautomatische Kleinteilelager ermöglichen eine schnelle Inbetriebnahme und werden durch den Mieter übernommen.

Bei dem Objekt handelt es sich um das ehemals von Maxdata erstellte Logistikzentrum für PCs, Notebooks und Monitore. Weitere Mieter sind die DAA Deutsche Angestelltenakademie sowie zwei Maxdata-Nachfolgegesellschaften.

Der Mieter wurde bei der Objektsuche und den Mietvertragsverhandlungen von Realogis vertreten. Für den Vermieter war die Düsseldorfer Niederlassung von Jones Lang LaSalle exklusiv vermittelnd und beratend tätig.

CRE Resolution ist als Asset Manager vom Eigentümer beauftragt, die knapp 31.000 Quadratmeter des Logistikzentrums für eine kleinteilige Vermietung vorzubereiten und neu zu vermieten. Der aktuelle Vermietungsstand beträgt zurzeit rund 44 Prozent.

Für die Redaktionen:

Bildmaterial unter ftp://ftp.targacom.de/CRE_Resolution/

Website Immobilie: www.logistik-marl.de

Über die CRE Resolution GmbH

Die CRE Resolution gehört zur im S-DAX notierten Colonia Real Estate AG und ist auf das Asset Management überregionaler Wohn- und Gewerbeimmobilien-Portfolios in Deutschland spezialisiert. Als Eigentümervertreter betreut das Unternehmen Immobilienvermögen von privaten und institutionellen Investoren aus dem In- und Ausland. Neben dem Asset Management gehören auch Projektentwicklungen (Service-Developments / Refurbishments), Corporate Real Estate Management sowie Workout/NPL zu den Geschäftsfeldern. Mit Niederlassungen in Berlin, Dresden, Frankfurt, Hamburg, Köln und München ist die CRE Resolution GmbH an den wichtigsten deutschen Immobilienstandorten vertreten.