

Bericht über das II. Quartal 2006

Colonia Real Estate AG



2005 war ein historisches Jahr für die Colonia Real Estate AG. Innerhalb von weniger als drei Jahren wurde aus einem leblosen Börsenmantel der wachstumsstärkste Immobilienkonzern in Deutschland mit der erfolgreichsten Immobilienaktie Europas.

Unternehmenssituation für den Zeitraum 01. Januar 2006 bis 30. Juni 2006

Zwischenbericht 2. Quartal 2006

Das 2. Quartal 2006 stand unter dem Zeichen der substantiellen Erweiterung unserer Immobilien-Portfolien und der Integration der mehrheitlichen Beteiligung an der Resolution GmbH, einem der führenden Immobilien Asset Manager in Deutschland. Alleine im ersten Halbjahr 2006 hat die Colonia Real Estate AG Neuinvestitionen von rund EUR 200 Mio. getätigt. Damit hat die Gesellschaft alleine in den vergangenen 6 Monaten Ihr Anlagevermögen gegenüber dem Jahresabschluss 2005 mehr als verdoppelt. Trotz des zunehmend vom Wettbewerb geprägten Marktumfeldes für Wohnimmobilien in Deutschland konnte die Colonia Real Estate AG mit Ihrem Fokus auf kleinere bis mittelgroße Wohnungsportfolios attraktive und renditestarke Immobilien einkaufen.

So wurden aus einer Insolvenzmasse in Berlin zum 30. Juni 2006 2.487 Wohneinheiten (WE) mit einer Wohnfläche von insgesamt 148.000 qm Wohnfläche erworben. In den Jahren 2001 und 2002 sind die WE für knapp EUR 95 Mio. aufwendig saniert worden. Der Kaufpreis beträgt EUR 83,2 Mio. Die Zahlung des Kaufpreises ist Anfang Januar 2007 fällig, die Mieteneinnahmen werden jedoch bereits ab September 2006 vereinnahmt. Das Portfolio erzielt bei einem aktuellen insolvenzbedingten Leerstand von 22% eine Jahresnettomiete von TEUR 6.654. Der Vorstand rechnet jedoch mit einer Halbierung der Leerstände in den nächsten 2 Jahren. Mit diesem Kauf hat die Colonia Real Estate AG erstmals eine Investition im aufstrebenden Wohnungsmarkt der Hauptstadt getätigt. Weitere Zukäufe in Berlin sind geplant.

Bereits im April 2006 wurde der Kaufvertrag über ein weiteres Wohnungsportfolio mit 925 Wohneinheiten abgeschlossen. Die Standorte der Immobilien liegen im Großraum Aachen, Erfurt, Dresden und Cottbus. Mit einer Investitionssumme von EUR 18,4 Mio. wird eine jährliche Nettomiete in Höhe von TEUR 1.900 erzielt.

In Köln konnte im April 2006 eine gemischt genutzte Immobilie von einer Erbengemeinschaft erworben werden. Die Immobilie beinhaltet 56 Wohneinheiten und 4 Gewerbeeinheiten. Einer Investition in Höhe von EUR 4,8 Mio. steht eine Nettokaltmiete von TEUR 580 gegenüber.

Ferner wurden aus einer Insolvenzsituation zur Ergänzung unserer Wohnbestände in Brake weitere 114 Wohneinheiten zum Kaufpreis von EUR 2,7 Mio. erworben. Aus diesem Portfolio wird eine Nettomiete in Höhe von TEUR 300 erzielt.

Im Berichtszeitraum wurden detaillierte Planungen für eine umfangreiche Sanierung der Immobilien in Itzehoe und Elmshorn von Spezialisten durchgeführt, so dass der Beginn der Sanierungen noch im Laufe dieses Geschäftsjahres erfolgen kann. Voraussetzung hierzu ist die erwartete Zusage umfangreicher Fördermittel, die eine sehr günstige Finanzierung der Investitionen ermöglichen. Die Fördermittel sollen aus Programmen der Kreditanstalt für Wiederaufbau und des Landes Schleswig-Holstein fließen. Die Verhandlungen mit den Förderinstituten befinden sich in fortgeschrittenem Stadium. Die geplanten Investitionen werden zu einer erheblichen Wertsteigerung und deutlichen Verbesserung der Wohnqualität der Wohnungen beitragen.

Insgesamt hat der Colonia Real Estate Konzern inzwischen ein Wohnimmobilienportfolio mit insgesamt rund 8.300 Einheiten aufgebaut. Einschließlich der bereits vorhandenen Hotel- und Gewerbeimmobilien beträgt die gesamte Nutzfläche rund 532.000 qm. Das gesamte Investitionsvolumen einschließlich der geplanten Sanierungsmaßnahmen beläuft sich auf rd. EUR 310 Mio. bei einer analysierten Netto-Ist-Mieteinnahme von EUR 26,6 Mio. Dabei wurde das Steigerungspotenzial in den oben näher beschriebenen neu getätigten Zukäufen noch nicht berücksichtigt.

Die Übernahme der bundesweit tätigen Resolution GmbH wurde zum 01. April 2006 vollzogen. Die Gesellschaft hat ihre Tätigkeit als Asset Manager des Colonia Real Estate Konzerns aufgenommen. Neben den Aktivitäten für den CRE Konzern ist die Gesellschaft intensiv damit beschäftigt, das von ihr betreute Fremdvolumen von zur Zeit rund EUR 700 Mio. kräftig auszubauen. So erzielte die Gesellschaft im Berichtszeitraum einen Umsatz von TEUR 1.436 und ein Ergebnis vor Steuern in Höhe von TEUR 986 nach HGB. Neue großvolumige Mandate für fremde Dritte befinden sich im fortgeschrittenen Verhandlungsstadium.

Die im März 2006 gegründete CRE Fonds Management GmbH hat im 2. Quartal 2006 ihre Tätigkeit aufgenommen. Die Gesellschaft wurde zum Stichtag in die Konzernrechnungslegung aufgenommen. In Köln wurde das erste Objekt für den geplanten ersten geschlossenen Immobilienfonds, den „CareInvest I“ GmbH & Co KG, ein auf Pflegeheime spezialisierter Fonds, erworben. Weitere Ankäufe von Pflegeheimen sind in Vorbereitung. Das geplante Zielvolumen des Fonds liegt bei rund EUR 55 Mio. die vollständige Platzierung ist für das 4. Quartal 2006 geplant.

Im Berichtszeitraum wurde ein Umsatz in Höhe von TEUR 6.527 erzielt. Davon entfiel auf das Segment Gewerbeimmobilien TEUR 1.703 und auf das Segment Wohnen TEUR 4.592. Die Gesamtleistung einschließlich der sonstigen betrieblichen Erträge und der Erträge aus Wertsteigerungen nach IFRS 40 betrug TEUR 19.586. Das Konzernergebnis für das 1. Halbjahr beträgt TEUR 8.923 und stellt damit das beste Halbjahresergebnis in der Unternehmensgeschichte dar.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2006

Zu den realisierten Neuinvestitionen in Höhe von EUR 200 Mio. im Berichtszeitraum, plant die Gesellschaft im 2. Halbjahr den Immobilienbestand um weitere EUR 300 Mio. auf ein Volumen von ca. EUR 500 Mio. aufzubauen. Neben dem vorgesehenen Ausbau des Wohnungsbestandes auf ca. 10.000 bis 15.000 WE in den nächsten 12 Monaten plant die Gesellschaft substantielle Investitionen im Gewerbeimmobilienbereich. Insbesondere Einzelhandelsimmobilien in Form von Fachmarktzentren stehen hierbei im Fokus.

Für den stark expandierenden Geschäftsbereich Asset Management erwartet die Gesellschaft größere Abschlüsse in der zweiten Jahreshälfte und somit einen weiteren positiven Beitrag zum Konzernergebnis. Das aktuelle Volumen von rund EUR 700 Mio. für Dritte soll bis 2008 auf EUR 2 Mrd. ausgebaut werden. Die entsprechenden Managementkapazitäten um dieses Ziel zu erreichen sind bereits vorhanden und werden kontinuierlich ausgebaut. Unabhängige Forschungsinstitute erwarten bis zum Jahre 2010 für den Bereich Immobilien Asset Management in Deutschland ein Volumen von zusätzlichen EUR 80 Mrd. Die Colonia Real Estate AG ist mit Ihren bundesweit tätigen Tochterunternehmen CRE Research & Management GmbH und Resolution GmbH in einer führenden Position in diesem dynamischen Geschäftsbereich.

Aufgrund des positiven Marktumfeldes und den in Anbahnung befindlichen Investitionen erwartet der Vorstand unverändert für das Geschäftsjahr einen Konzerngewinn in Höhe von EUR 25 Mio. nach Steuern zu erzielen.

Allgemeine Angaben zum Abschluss per 30. Juni 2006

Der Konzernabschluss der Colonia Real Estate AG zum 30. Juni 2006, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Eigenkapitalveränderungsrechnung, Kapitalflussrechnung und ergänzenden Anhangsangaben, wurde nach bereits im Konzernabschluss des Vorjahres angewandten zum Stichtag gültigen International Financial Reporting Standards (IFRS) erstellt und entspricht den Anforderungen des IAS 34.

Im Halbjahresabschluss wurden die gleichen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wie im Konzernabschluss des Geschäftsjahres 2005 angewandt.

Der IASB und das IFRIC haben weitere Standards und Interpretationen verabschiedet, die im Geschäftsjahr 2006 noch nicht verpflichtend anzuwenden sind.

Für den Colonia Real Estate Konzern sind nach derzeitigem Stand aus dem Inkrafttreten dieser Standards keine oder nur unwesentliche Auswirkungen auf die künftige Rechnungslegung zu erwarten.

Der Konzernabschluss zum 30. Juni 2006 wurde nicht geprüft.

Erläuterungen zur Bilanz

Verkehrswerte der als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien

Die Immobilien die im letzten Geschäftsjahr erworben wurden, werden mit den unveränderten Wertansätzen wie im Konzernabschluss in 2005 in den Abschluss übernommen.

Für die im Berichtszeitraum erworbenen Immobilien ergaben sich abweichende Zeitwerte. Somit waren die Anschaffungskosten in Höhe von TEUR 49.374 um TEUR 12.930 auf TEUR 62.304 zu erhöhen.

Liquidität

Die Liquidität reduzierte sich um TEUR 1.841 auf TEUR 15.661. Hier spiegelt sich die intensive Investitionstätigkeit des Unternehmens wieder. Die Liquiditätslage des Konzerns stellt sich nach wie vor als unverändert sehr erfreulich dar.

Entwicklung des Eigenkapitals

Im zweiten Quartal 2006 wurde eine Sachkapitalerhöhung durch Einbringung der Resolution GmbH vorgenommen. So wurden dem gezeichneten Kapital TEUR 17 und der Kapitalrücklage TEUR 1.983 zugeführt.

Weiterhin wurde ein Aktiensplitt durchgeführt wobei die Kapitalrücklage um TEUR 11.778 verringert und das gezeichnete Kapital um den gleichen Betrag erhöht wurde. Der Aktiensplitt wurden im Verhältnis 1 : 4 durchgeführt. Somit erhalten die Aktionäre zu einer gehaltenen Aktie, 3 neue Aktien hinzu.

Die Eigenkapitalquote erhöhte sich von 22,6 % auf 36,5 % gemessen an der Bilanzsumme.

Die Entwicklung des Eigenkapitals im zweiten Quartal 2006 ist der Eigenkapitalentwicklung zu entnehmen.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Der Anstieg der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen um TEUR 12.788 auf TEUR 13.096 (Vorjahr TEUR 308) resultieren im Wesentlichen aus noch offenen Kaufpreisverpflichtungen.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse wurden gegenüber dem Vergleichszeitraum um TEUR 5.290 auf TEUR 6.525 gesteigert. (Vorjahr: TEUR 1.235). Die Umsatzerlöse wurden in den einzelnen Segmenten wie folgt erzielt:

<u>Immobilieninvestments</u>		
Gewerbeimmobilien	TEUR	703
Hotelimmobilien	TEUR	1.000
Wohnimmobilien	TEUR	4.593
<u>Asset Management</u>	TEUR	229

Materialeinsatz

Der Materialeinsatz hat sich gegenüber dem Vergleichszeitraum um TEUR 1.372 erhöht. Die Position enthält nicht weiter zu belastende Kosten für Reparaturen und Instandhaltungen.

Personalaufwendungen

Zum 30. Juni 2006 waren in der Colonia Real Estate AG 12 Mitarbeiter, im Konzern insgesamt 17 beschäftigt. Im zweiten Quartal 2006 wurde 1 neuer Mitarbeiter eingestellt. Im Vergleichszeitraum 2005 waren 4 Mitarbeiter fest angestellt. Der Personalaufwand beläuft sich auf TEUR 1.225 (Vorjahr: TEUR 226).

Sonstige betrieblichen Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen haben sich um TEUR 1.872 auf TEUR 2.406 (Vorjahr: TEUR 534) erhöht. Im Wesentlichen beinhalten die sonstigen betrieblichen Aufwendungen Rechtsberatung und Gutachterkosten für getätigte bzw. in Kaufverhandlungen sich befindende Immobilienkäufe, Kosten der Hauptversammlung, sowie Kosten der Hausverwaltung.

Zinsaufwendungen

Im Berichtszeitraum erhöhten sich die Zinsaufwendung um TEUR 1.849 auf TEUR 2.610 (Vorjahr: TEUR 761.) Hier spiegelt sich die Fremdfinanzierung der Immobilien wieder.

Steuern vom Einkommen und Ertrag

Im Wesentlichen beinhalten die Steuern vom Einkommen und Ertrag latente Steuern auf die Bewertung der Immobilien nach IAS 40 mit dem beizulegenden Zeitwert.

Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit/Jahresüberschuss

Im Berichtszeitraum konnte ein Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in Höhe von TEUR 11.956 (Vorjahr: TEUR -217) erzielt werden. Nach darauf entfallenden Steuern von Einkommen und Ertrag verblieb ein Jahresüberschuss in Höhe von TEUR 8.941 (Vorjahr: TEUR -165)

Ergebnis je Aktie

Das unverwässerte Ergebnis je Aktie wurde mittels Division des den Stammaktionären zustehenden Periodenergebnisses durch die durchschnittlich gewichtete Anzahl der während der Perioden

ausstehenden Stammaktien ermittelt. Das Ergebnis pro Aktie zum 30. Juni 2006 betrug EUR 0,59 (Vorjahr: EUR -0,06).

Die Berechnung des verwässerten Ergebnisses je Aktie entspricht der Berechnung des unverwässerten Ergebnisses je Aktie. Dabei werden jedoch alle Auswirkungen aller verwässernden potenziellen Stammaktien, welche sich während der Periode im Umlauf befanden, berücksichtigt. Das Ergebnis pro Aktie zum 30. Juni 2006 betrug EUR 0,45 (Vorjahr: EUR -0,04).

Sonstiges

Die Hauptversammlung am 06. Juni 2006 hat den Beschluss gefasst, das Grundkapital der Colonia Real Estate AG von ursprünglich TEUR 3.926 durch Umwandlung eines Teils der Kapitalrücklage um TEUR 11.778 auf TEUR 15.704 zu erhöhen. Danach wurde das Grundkapital durch einen Aktiensplit im Verhältnis 1:4 neu eingeteilt und am 30. Juni 2006 vollzogen. Der zu diesem Zeitpunkt an der Börse notierte Aktienkurs hat sich durch diese Maßnahme geviertelt. Die Anzahl der Aktien hat sich vervierfacht. Ziel dieser Maßnahme war es, die Umlauffähigkeit der Aktie zu erhöhen und somit insbesondere auch den Privatanlegern den Kauf der Aktie zu verringerten Preisen zu ermöglichen.

Ferner hat die Hauptversammlung mit großen Mehrheiten weitere Beschlüsse für künftige Kapitalmaßnahmen gefasst:

- Herabsetzung des Bedingten Kapitals II von TEUR 180 auf TEUR 165 zur Bedienung des Aktienoptionsprogramms für Mitarbeiter und Vorstände 2005, aus dem nur Stück 165.000 Aktienoptionen ausgegeben wurden;
- Schaffung eines Bedingten Kapitals III zur Bedienung des Aktienoptionsplans für Mitarbeiter und Vorstände 2006 in Höhe von EUR 227.600;
- Schaffung eines Bedingten Kapitals IV in Höhe von EUR 445.400 zur Ausgabe von Aktien an Inhaber oder Gläubiger von Wandel- oder Optionsschuldverschreibungen;
- Schaffung eines Genehmigten Kapitals 2006 zur Ausgabe neuer Aktien gegen Bar- oder Sacheinlage in Höhe von TEUR 7.852;
- Ermächtigung zum Erwerb eigener Aktien.

Mit der Aufstockung des bedingten und des genehmigten Kapitals steht dem Vorstand bei Bedarf die Möglichkeit offen, verschiedene Instrumente zur Beschaffung von Eigenkapital zur Verfügung um interessante Investitionsmöglichkeiten kurzfristig auszunutzen. Konkrete Pläne bestehen derzeit nicht.

Vorstand und Aufsichtsrat

Das Aufsichtsratsmitglied, Herr Ingmar Schmitt, hat mit Wirkung zum Ende der für den 06. Juni 2006 einberufenen Hauptversammlung sein Amt zur Verfügung gestellt. Herr Lutz Wille, Bankkaufmann, Köln, wurde von der Hauptversammlung als neues Mitglied des Aufsichtsrates gewählt. Ferner wurde Herr Dr. Rainer Bernstein, Rechtsanwalt, Frankfurt am Main, als Ersatzmitglied gewählt.

Mit Wirkung zum 2. Juni 2006 ist Herr Edgar Krauss aus persönlichen Gründen im beiderseitigen Einvernehmen aus dem Vorstand ausgeschieden.

Köln, den 8. August 2006

Der Vorstand

Assets	Aktiva	Quartalsbericht (Stichtag aktuelles Quartal)	Abschluss (Stichtag letzter Jahresabschluss)
		Quarterly Report (Date of current Quarter)	Annual Report (Date of last annual report)
	(Thsd. €)	(Tsd. €)	
		30.06.2006	31. 12. 2005
Current Assets	Kurzfristige Vermögensgegenstände		
Cash and cash Equivalents	Liquide Mittel	15.661	17.503
Short-term investments / marketable securities	Wertpapier des Umlaufvermögens	0	0
Trade accounts receivable	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	729	594
Accounts receivable from relate parties	Forderungen im Verbundbereich	0	0
Inventories	Vorräte	102	102
Deferred tax assets	Latende Steuern	0,00	0,00
Prepaid expenses and other current assets	Rechnungsabgrenzungsposten und sonstige kurzfristige Vermögensgegenstände	670	1.024
OTHER	ÜBRIGE	669	1
Total current assets	Kurzfristige Vermögensgegenstände, gesamt	17.832	19.223
Non current assets	Langfristige Vermögensgegenstände		
Property, plant and equipment	Sachanlagevermögen	184.655	122.332
Goodwill	Geschäfts- oder Firmenwert	1.972	0
Investments	Finanzanlagen	755	750
Total non current assets	Langfristige Vermögensgegenstände, gesamt	187.382	123.082
Total Assets	Aktiva, gesamt	205.213	142.305

Liabilities and shareholders equity	Passiva	Quartalsbericht (Stichtag aktuelles Quartal)	Abschluss (Stichtag letzter Jahresabschluss)
		Quarterly Report (Date of current quarter)	Annual Report (Date of last annual report)
	(Thsd. €)	(Tsd €)	
		30.06.06	31. 12. 2005
Current liabilities	Kurzfristige Verbindlichkeiten		
Current portion of capital lease obligation	Kurzfristiger Anteil der Finanzleasingverbindlichkeiten	0	0
Short term debt and current portion of long-term debt	Kurzfristige Darlehen und kurzfristiger Anteil an langfristigen Darlehen	1.850	1.900
Trade accounts payable	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.096	308
Advance payments received	Erhaltene Anzahlungen	381	237
Accrued expenses	Rückstellungen	162	181
Income tax payable	Verbindlichkeiten aus Ertragsteuern	2.125	1.978
OTHERS	ÜBRIGE	1.802	2.043
Total current liabilities	Kurzfristige Verbindlichkeiten, gesamt	19.416	6.646
Non current liabilities	Langfristige Verbindlichkeiten		
Long-term debt, less current portion	Langfristige Darlehen	88.404	84.247
Capital lease obligations, less current portion	Anleihe	9.371	8.832
Deferred tax liability	Latente Steuern	12.962	10.191
Total non current liabilities	Langfristige Verbindlichkeiten, gesamt	110.737	103.270
Minority interest	Minderheitenanteile	155	299
Shareholders' equity	Eigenkapital		
Share Capital	Gezeichnetes Kapital	15.704	3.569
Additional paid-in capital	Kapitalrücklage	43.354	21.597
Retained earnings / accumulated deficit	Bilanzgewinn / Bilanzverlust (inklusive Gewinnrücklagen)	15.847	6.924
Total shareholders' equity	Eigenkapital, gesamt	74.905	32.090
Total liabilities and shareholders' equity	Passiva, gesamt	205.213	142.305

Income Statement	Gewinn- und Verlustrechnung	Quartalsbericht (aktuelles Quartal)	Quartalsbericht (Vergleichs Quartal Vorjahr)	Kumulierter Zeitraum (aktuelles Geschäftsjahr)	Kumulierter Zeitraum (Vergleichsperiode Vorjahr)
		Quarterly Report (current quarter)	Quarterly Report (comparative quarter previous year)	Quarterly Report (current year to date)	Quarterly Report (comparative period previous year)
		01.04.2006 - 30.06.2006	01.04.2005 - 30.06.2005	01.01.2006 - 30.06.2006	01.01.2005 - 30.06.2005
	(Thsd €)	(Tsd €)			
Revenues	Umsatzerlöse	3.695	734	6.525	1.235
Other operating income	Sonstige betriebliche Erträge	7.044	48	13.062	76
Cost of purchased materials and services	Materialaufwand / Aufwand für bezogene Leistungen	-923	0	-1.372	0
Personnel expenses	Personalaufwand	-922	-113	-1.228	-226
Depreciation and amortization	Abschreibungen auf Sachanlagen (und immaterielle Vermögensgegenstände	-11	-5	-15	-6
Other operating expenses	Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.197	-441	-2.406	-534
Operating income / loss	Betriebsergebnis	7.686	223	14.565	545
Interest income and expense	Zinserträge / -aufwendungen	-1.216	-436	-2.610	-761
Result before income taxes (and minority interest)	Ergebnis vor Steuern (Minderheitenanteilen)	6.470	-213	11.956	-217
Income Tax	Steuern vom Einkommen und Ertrag	-1.584	51	-3.011	52
Other Tax	Sonstige Steuern	-2	0	-3	0
Result before minority interest	Ergebnis vor Minderheitenanteilen	4.884	-162	8.941	-165
Minority interest	Minderheitenanteile	-11	19	18	19
Net income / loss	Überschuss / Fehlbetrag	4.873	-143	8.923	-146
Net income per share (basic)	Ergebnis je Aktie (unverwässert)	0,32	-0,05	0,59	-0,06
Net income per share (diluted)	Ergebnis je Aktie (verwässert)	0,25	-0,04	0,45	-0,04
Weighted average shares outstanding (basic)	Durchschnittlich im Umlauf befindliche Aktien (unverwässert)	15.214.477	2.610.000	15.214.477	2.610.000
Weighted average shares outstanding (diluted)	Durchschnittlich im Umlauf befindliche Aktien (verwässert)	19.685.780	3.428.341	19.685.780	3.428.341

EIGENKAPITALENWICKLUNG
EQUITY DEVELOPMENT

30.06.2006

		Stand Balance at		Verminderung Decrease		Erhöhung Increase		Stand Balance at	
in Tsd €	Thsd €	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2006	30.06.2005	30.06.2006	30.06.2005	30.06.2006	30.06.2005
Gezeichnetes Kapital	Capital Stock	3.569.200	13.050.000	0	10.440.000	12.134.800	118.000	15.704.000	2.728.000
Kapitalrücklage	Reserve from capital surplus	21.596.673	0	11.778.000	0	33.535.620	980.580	43.354.293	980.580
Gewinnrücklage	Profit reserve	172.411	-10.431.023	0	0	6.751.413	10.431.023	6.923.824	0
Bilanzgewinn	Unappropriated retained earnings	6.751.413	0	6.751.413	155.723	4.051.266	0	8.922.812	-155.723
Minderheiten	Minority interest	299.338	600.416	144.112	360.000	0	18.752	155.226	259.168
Summe Eigenkapital	Total stockholders' equity	32.389.035	3.219.393	18.673.525	10.955.723	56.473.099	11.548.355	75.060.155	3.812.025

Cash Flow Statement	Kapitalflussrechnung	Kumulierter Zeitraum (aktuelles Geschäftsjahr)	Kumulierter Zeitraum (Vergleichsperiode Vorjahr)
		Quarterly Report (current year to date)	Quarterly Report (comparative period previous year)
(Thsd €)	(Tsd €)	01. 01. 2006 - 30.06.2006	01.01.2005 - 30.06.2005
Cash flows from operating activities:	Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit:		
Net profit before taxation, and extraordinary item	Periodengewinn vor Steuern und außer- ordentlichen Posten	14.565	545
Adjustment for:	Anpassungen für:		
Depreciation and amortization	Abschreibungen	15	6
Increase / decrease in provisions and accruals	Zunahme / Abnahme der Rückstellungen und Wertberichtigungen	-19	-90
Other	Sonstige	-135	679
Change in net working capital	Veränderungen des Nettoumlaufvermögens	12.618	25
Net cash provided by operating activities	Aus betrieblicher Tätigkeit erwirtschaftet Zahlungsmittel	27.044	1.165
Cash flows from investing activities:	Cashflow aus der Investitionstätigkeit:		
Purchase of property, plant and equipment	Erwerb von Anlagevermögen	-76.106	-12.052
Net cash used in Investing activities	Für Investitionen eingesetzte Zahlungsmittel	-76.106	-12.052
Cash flows from financing activities:	Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit		
Proceeds from issuance of share capital	Erlöse aus Eigenkapitalzuführung	42.815	0
Cash repayment of amounts borrowed	Auszahlungen aus der Tilgung von Darlehen	4.646	1.089
Other	Sonstige	-241	10.029
Net cash provided by financing activities	Aus der Finanzierungstätigkeit erzielte Zahlungsmittel	47.220	11.118
Net increase / decrease in cash and cash equivalents	Erhöhung / Verminderung der liquiden Mittel	-1.842	231
Cash and cash equivalents at beginning of period	Liquide Mittel zu Beginn der Periode	17.503	22
Cash and cash equivalents at end of period	Liquide Mittel am Ende der Periode	15.661	253